

АДМИНИСТРАЦИЯ СТЕПНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПЛАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» сентября 2017 г. № 43

О проведении публичных слушаний

по проекту актуализации

схемы водоснабжения

Степнинского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07 декабря 2011 ода № 416 – ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на основании Устава Степнинского сельского поселения

1. Провести 11 октября 2017 года в 10-30 часов публичные слушания по рассмотрению проекта актуализации схемы водоснабжения Степнинского сельского поселения.
2. Определить местом проведения публичных слушаний по проекту актуализации схемы водоснабжения и водоотведения Степнинское сельское поселение: с.Степное, здание Администрации Степнинского сельского поселения, расположенное по адресу: ул.50 лет Октября, д.31 .
3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта актуализации схемы водоснабжения и водоотведения Степнинского сельского поселения опубликовать проект на официальном сайте администрации в сети Интернет по адресу: www.stepnoe74.ru.
4. Назначить ответственным за проведение публичных слушаний заместителя главы Степнинского сельского поселения И.В.Нассонову
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Степнинского

сельского поселения М.В.Пименов

Приложение 1

к постановлению администрации

Степнинского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2017г. № \_\_\_

**ПРОЕКТ АКТУАЛИЗАЦИИ**

**СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ СТЕПНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЛАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВВЕДЕНИЕ**

Схема водоснабжения и водоотведения Степнинского сельского поселения Пластовского муниципального района Челябинской области на период до 2027 года разработана на основании следующих документов:

-Федерального закона от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»

-«Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83,

-Водного кодекса Российской Федерации.

Схема включает первоочередные мероприятия по созданию и развитию централизованных систем водоснабжения и систем водоотведения, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей в Степнинского сельском поселении Пластовского района.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры:

– в системе водоснабжения – водозаборы, магистральные сети водопровода, разводящие водопроводные сети;

– в системе водоотведения – системы водоотведения, канализационные сети.

В условиях недостатка собственных средств на проведение работ по модернизации существующих сетей и сооружений, строительству новых объектов систем водоснабжения и водоотведения, часть затрат на реализацию мероприятий схемы планируется финансировать за счет внебюджетных денежных средств.

Кроме этого, схема предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создания условий для привлечения средств из внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Схема включает:

– паспорт схемы;

–пояснительную записку с кратким описанием существующих систем водоснабжения и водоотведения на территории Степнинского сельского поселения Пластовского муниципального района и анализом существующих технических и технологических проблем;

– цели и задачи схемы, предложения по их решению, описание ожидаемых результатов реализации мероприятий схемы;

– перечень мероприятий по реализации схемы водоснабжения и водоотведения, срок реализации схемы и ее этапы;

– обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий с распределением их по этапам работ, обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах;

– основные финансовые показатели схемы.

1. **Паспорт схемы**

**Водоснабжения и водоотведения Степнинского сельского поселения Пластовского муниципального района на период до 2027 ГОДА**

**Наименование**

Схема водоснабжения и водоотведения Степнинского сельского поселения Пластовского муниципального района Челябинской области на период до 2027 года.

**Инициатор проекта (муниципальный заказчик)**

Глава Степнинского сельского поселения

**Местонахождение проекта**

Россия, Челябинская область, Пластовский район , Степнинское сельское поселение.

**Нормативно-правовая база для разработки схемы**

- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Водный кодекс Российской Федерации.- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Актуализированная редакция СНИП 2.04.02-84\* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14;

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Актуализированная редакция СНИП 2.04.03-85\* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 635/11 СП (Свод правил) от 29 декабря 2011 года № 13330 2012;

- СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Официальное издание), М.: ГУП ЦПП, 2003. Дата редакции: 01.01.2003;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

**Цели схемы:**

– обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного в период до 2027 года;

- увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению и водоотведению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;

– улучшение работы систем водоснабжения;

- повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям;

**Способ достижения цели:**

- строительство и ремонт централизованной сети магистральных водопроводов, обеспечивающих возможность качественного снабжения водой населения и юридических лиц Степнинского сельского поселения Пластовского муниципального района.

- модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий;

- установка приборов учета;

– обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра.

**Сроки и этапы реализации схемы:**

Схема будет реализована в период с 2017 по 2027 годы. В проекте выделяются 2 этапа, на каждом из которых планируется ремонт и строительство новых производственных мощностей коммунальной инфраструктуры:

**Первый этап строительства- 2017-2020 годы:**

- инвентаризация водопроводов и водозаборов, не имеющих собственника, регистрация муниципальной собственности;

- разработка зон санитарной охраны 1 пояса водозаборов;

- ремонт системы водоснабжения

**Второй этап строительства- 2021-2027 годы:**

- оборудование водозаборов энергосберегающим оборудованием – внедрение управления скважинами по удаленному доступу, автоматическое регулирование давления в системе, установка более экономичных насосов.

* .

**Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы**

Общий объем финансирования схемы составляет 7 350,00 тыс. руб. Финансирование мероприятий планируется проводить за счет бюджетов различных уровней, собственных средств, а также за счет средств внебюджетных источников. Общий объем финансирования развития схемы водоснабжения и водоотведения в 2017-2027 годах составляет:

- всего – 7 350,00 тыс. руб., в том числе:

- средства бюджета - 5 950,0 тыс. рублей;  
- внебюджетные (иные привлеченные) источники – 1 400,00 тыс. рублей.

**Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы**

1. Создание современной коммунальной инфраструктуры Степнинского сельского поселения.

2. Повышение качества предоставления коммунальных услуг.

3. Снижение уровня износа объектов водоснабжения и водоотведения.

4. Обеспечение сетями водоснабжения земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда и объектов производственного и социально-культурного назначения.

5. Увеличение мощности систем водоснабжения.

**2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**2.1. Общие сведения о Степнинского сельском поселении Пластовского муниципального района**

Сельское поселение расположено в южной части Челябинской области в границах Пластовского муниципального района.

Площадь поселения - 57321 га, в состав сельского поселения входят населённые пункты:

1. с.Степное, с населением 1658 человек.
2. с.Степнинское, с населением 283человек.

всего численность населения Степнинского сельского поселения составляет 1941 человек.

Климат - континентальный. Зима холодная и продолжительная, лето относительно жаркое, с периодически повторяющимися засухами. Средняя температура в январе составляет -15-17°С, в июле  +16+19°С.

**2.2. Общая характеристика систем водоснабжения и водоотведения**.

В настоящее время во всех селах Степнинского сельского поселения имеются централизованные системы водоснабжения. Водоснабжение осуществляется из артезианских скважин. Водозаборные сооружения расположены в границах Степнинского сельского поселения.

Село Степное – 3 артезианские скважины.

Село Степнинское - 1 артезианская скважина.

Потребителям подается вода в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», в рамках программы производственного технического контроля производится контроль качества воды.

Система водоотведения – децентрализованная. На территориях усадебной застройки канализация выгребная за счет надворных уборных, утилизация жидких бытовых отходов производится населением самостоятельно, либо вывозится автотранспортом на очистные сооружения, при вывозе жидких бытовых отходов.

**3.СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**3.1. Анализ структуры системы водоснабжения.**

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Вся территория сельского поселения охвачена централизованным водоснабжением. Источником водоснабжения являются подземные горизонты..

Запасы воды составляют по категории А+В – 3800 куб. м/сут.

Собственником артезианских скважин и магистральных (уличных) сетей водоснабжения является Степнинское сельское поселение. Уличная водопроводная сеть вводилась в эксплуатацию в период с 1968 по 2015 гг.

К настоящему моменту степень износа достигла 68%, и замены требуют 4,3 км сетей.

В целом состояние системы водоснабжения в Степнинском сельском поселении – удовлетворительное. Потери воды в водопроводных сетях составляют около 17%: при среднесуточном потреблении в 149,7 куб. м объём воды, в среднем поднимаемой из скважин за сутки, составляет 180,4 куб. м.

Водоснабжение осуществляется ООО «Водоснабжение». В 2017 г. вода поставляется по следующему тарифу - 42,48 рублей:

Система горячего водоснабжения в сельском поселении отсутствует

Система водоснабжения включает в себя:

1. 4 артезианских скважин с погружными насосами ЭЦВ 6-6,5-50

2. внутрипоселковые водопроводные сети ø63-100мм, проложенные в земле на глубине от 2,5 до 3,0 метров общей протяженностью 11,2 км;

***Таблица 1 Подъем воды в период 2013-2015 г.г.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **2013, тыс.м3** | **2014,тыс. м3** | **2015,тыс.  м3** |
| 1 | село Степное | 56,18 | 55,09 | 55,93 |
| 2 | село Степнинское | 10,1 | 9,95 | 9,9 |
| Всего по Степнинскому сельскому поселению | | 66,28 | 65,04 | 65,83 |

На артезианских скважинах установлены приборы учета расхода воды.

Соблюдаются установленные нормами зоны санитарной охраны.

Качество подземных вод, используемых для водоснабжения, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.559-96 "Питьевая вода".

Основные недостатки в обеспечении населения питьевой водой:

* износ существующих систем водоснабжения.

**Нормы водопотребления.**

Территории сел Степнинского сельского поселения по характеру степени благоустройства - неблагоустроенная застройка с водоиспользованием из водоразборных колонок – существующая и проектируемая усадебная застройка.

**3.2.Анализ существующих проблем**

1. Подача воды потребителям осуществляется по схеме «скважина – потребители», для обеспечения бесперебойной подачи воды потребителям, на скважинах установлены частотные преобразователи, регулировка которых осуществляется по зависимости давление – частота, необходимо установить на скважинах вместо водомеров - расходомеры с аналоговым выходом, для трехсторонней регулировки и исключения потерь воды.

2. Основное количество магистральных (уличных) водопроводов построены в 1970 – 80 годах, основной материал – сталь, необходима замена на полиэтиленовые трубы.

**3.3. Обоснование объемов производственных мощностей**

Развитие систем водоснабжения и водоотведения на период до 2027 года учитывает мероприятия по реорганизации пространственной организации Степнинского сельского поселения:

- увеличение размера территорий, занятых индивидуальной жилой застройкой повышенной комфортности, на основе нового строительства на свободных от застройки территориях и реконструкции существующих кварталов жилой застройки;

Реализация Программы должна обеспечить развитие систем централизованного водоснабжения в соответствии с потребностями зон жилищного и коммунально-промышленного строительства до 2027 года и создания технической возможности подключения 100% населения в населенных пунктах к централизованным системам водоснабжения.

- динамика роста численности населения в Степнинском сельском поселении получена расчетным путем, исходя из данных по планируемому развитию жилищного фонда на расчетный срок в этих населенных пунктах и его обеспеченности на одного человека. Жилищное строительство на период до 2027 года планируется с постепенным небольшим нарастанием ежегодного ввода жилья до достижения благоприятных жилищных условий.

**3.4. Перспективное потребление коммунальных ресурсов в системе водоснабжения**

При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расходы воды для различных потребителей. Расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления в сельском поселении. Количество расходуемой воды зависит от степени санитарно-технического благоустройства районов жилой застройки. Благоустройство жилой застройки для сельского поселения принято следующим:

- планируемая жилая застройка на конец расчетного срока (2027 год) оборудуется внутренними системами водоснабжения - существующий сохраняемый малоэтажный жилой фонд оборудуется ванными и местными водонагревателями;

- новое индивидуальное жилищное строительство оборудуется ванными и местными водонагревателями;

**3.5. Перспективная схема водоснабжения**

Источником водоснабжения Степнинского сельского поселения на первую очередь и расчетный срок остается существующий водозабор.

Водоснабжение населенных пунктов организуется от существующих и планируемых водопроводных сетей. Увеличение водопотребления поселения планируется за счет развития объектов хозяйственной деятельности и прироста населения.

Запасы воды на данном водозаборе составляют по категории А+В – 3800 куб. м/сут. Данные запасы удовлетворяют потребности в водоснабжении с учетом прироста населения до 2027 года.

Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100%-ного охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью.

Для нормальной работы системы водоснабжения сельского поселения необходимо:

- строительство сетей центрального водоснабжения - переложить изношенные сети, сети недостаточного диаметра на новые, обеспечив подключение всей жилой застройки с установкой индивидуальных узлов учета воды;

-приведение в нормативное состояние водопроводных колодцев;

-проведение ревизии и замены в случаи неисправности водопроводных задвижек;

-проведение ревизии и ремонта пожарных гидрантов.

***Таблица 2. Характеристика реконструируемых и вновь создаваемых объектов водоснабжения на срок до 2027года***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Местонахождение объекта** | **Сроки реализации** | **Затраты, тыс. руб.** |
| 1. | Ремонт системы водоснабжения | с.Степное  с. Степнинское | 2017-2027г.г. | 4 200,00 |
| 2. | Строительство системы водоснабжения | с.Степное  с. Степнинское | 2017-2027г.г. | 2 750, 00 |
| 3. | Установка расходомеров с аналоговыми выходами(4 шт) | с.Степное  с. Степнинское | 2019- 2023г.г. | 450,00 |
|  | **Итого:** |  |  | **7 350,00** |

**4. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**4.1. Анализ структуры системы водоотведения**

В Степнинском сельском поселении централизованная система водоотведения отсутствует. Система водоотведения – децентрализованная. На территориях усадебной застройки канализация выгребная за счет надворных уборных, утилизация жидких бытовых отходов производится населением самостоятельно, либо вывозится автотранспортом на очистные сооружения, при вывозе жидких бытовых отходов

**5. МЕРОПРИЯТИЯ СХЕМЫ**

**5.1. Мероприятия по строительству инженерной инфраструктуры водоснабжения**

Водоснабжение Степнинского сельского поселения осуществляется и будет осуществляться с использованием воды от существующего водозабора, находящегося на балансе у поселения.

Общая потребность в воде на конец расчетного периода (2027 год) должна составить 73,730 тыс. куб.м./год. Для обеспечения указанной потребности в воде с учетом 100% подключения всех потребителей к централизованной системе водоснабжения предлагаются мероприятия поэтапного освоения мощностей в соответствии с этапами жилищного строительства и освоения выделяемых площадок под застройку производственных, социально-культурных и рекреационных объектов.

Мероприятия, необходимые к исполнению указаны в Таблице 2.

**6. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

В соответствии с действующим законодательством в объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий настоящей программы включается весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий. К таким расходам относятся:- проектно-изыскательские работы;- строительно-монтажные работы;- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;- приобретение материалов и оборудования;- пусконаладочные работы;- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.);

- дополнительные расходы, возникающие с реализацией программы (софинансирование).

Таким образом, финансовые потребности включают в себя сметную стоимость реконструкции и строительства производственных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

Кроме того, финансовые потребности включают в себя добавочную стоимость, учитывающую инфляцию, налог на прибыль, необходимые суммы кредитов. Сметная стоимость в текущих ценах – это стоимость мероприятия в ценах того года, в котором планируется его проведение, и складывается из всех затрат на строительство с учетом всех вышеперечисленных составляющих.

Сметная стоимость строительства и реконструкции объектов определена в ценах 2017 года. За основу принимаются сметы по имеющейся проектно-сметной документации и сметы - аналоги мероприятий (объектов), аналогичным приведенным в схеме с учетом пересчитывающих коэффициентов.**7. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**7.1. Сводная потребность в инвестициях на реализацию мероприятий программы**

Реализация мероприятий программы предполагается не только за счет средств организации коммунального комплекса, но и за счет средств внебюджетных источников (частные инвесторы, кредитные средства, личные средства граждан).

В таблице 2 представлена сводная потребность в инвестициях на реализацию мероприятий. Общая сумма инвестиций составит 7 350,00тыс. рублей, в т.ч., средства, приходящиеся:

* на водоснабжение – 7 350,00тыс. рублей,
* на водоотведение – 0,0 тыс. рублей.

**7.2. Структура финансирования программных мероприятий**

Общий объем финансирования программы развития схем водоснабжения и водоотведения в 2017-2027 годах составляет:

- всего – 7 350,00тыс. руб., в том числе:

- районный бюджет – 5 950 ,0 тыс. рублей;

- внебюджетные (иные привлеченные) источники – 1 400,00 тыс. рублей.

Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого организацией коммунального комплекса и обратившимися к ней лицами, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению.

**8. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

В результате реализации настоящей программы:- потребители будут обеспечены коммунальными услугами централизованного водоснабжения и водоотведения;

- будет достигнуто повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;

- будет улучшена экологическая ситуация.

Реализация программы направлена на увеличение мощности по водоснабжению и водоотведению для обеспечения подключения строящихся и существующих объектов населенных пунктов Степнинского сельского поселения Пластовского района в необходимых объемах и необходимой точке присоединения на период 2017 – 2027 г.