

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТЕПНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

«23 » июня 2020 г. № 16

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Степнинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства |

Рассмотрев обращение главы Степнинского сельского поселения Гордиенко А.В об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Степнинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Совет депутатов Степнинского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Степнинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Данное решение разместить на информационных стендах и на официальном сайте администрации Степнинского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии по бюджету и социальной политике (Лапина Л.И.).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Заместитель председателя Совета

депутатов Степнинскогого сельского поселения М.К.Лотмарина

Приложение

к решению Совета депутатов

Степнинского сельского поселения

от 23.06.2020г. № 16

Порядок формирования, ведения и обязательного

опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Степнинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Степнинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Степнинского сельского поселения (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень).
2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:
3. муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
4. муниципальное имущество не ограничено в обороте;
5. муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
6. муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
7. в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
8. муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Степнинского сельского поселения;
9. муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
10. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется исключительно в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе на льготных условиях) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, а также отчуждено на возмездной основе в собственность СМСП в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=47B9D428DDAB34A6842B6C4564ECF0A8F59024871DB787D74274B0E58A97C4B9E9A395DDB4F446FAb2D8L) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе его ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются на основании решения Совета депутатов Степнинского сельского поселения (далее - Совет депутатов) об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов местного самоуправления Пластовского муниципального района, районных некоммерческих организаций, выражающих интересы СМСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки СМСП, а также СМСП.

Рассмотрение предложений, указанных в настоящем пункте, осуществляется администрацией Степнинского сельского поселения (далее - Администрация) в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из решений:

1. о принятии предложения;
2. об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

5. Перечень утверждается решением Совета депутатов.

II. Порядок формирования Перечня и внесения в него изменений

1. Перечень формируется Администрацией с учетом рекомендаций Общественного координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Степнинском сельском поселении (далее – Совет) и рассматривается в срок не более 10 рабочих дней.
2. Проект решения Администрации об утверждении Перечня направляется в Совет депутатов с приложением протокола заседания Совета, на котором рассматриваются предложения Администрации по оказанию имущественной поддержки СМСП в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества.
3. Сведения о муниципальном имуществе заполняются в соответствии с данными реестра муниципального имущества Степнинского сельского поселения и предусматривают следующую информацию:
4. для недвижимого имущества:

- порядковый номер,

- категория объекта,

- адрес объекта,

- общая площадь объекта,

- количество объектов,

- назначение объекта,

- сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности,

- обременение объекта правами СМСП,

- срок действия договора аренды,

- реквизиты решения Совета депутатов о включении объекта в Перечень;

1. для движимого имущества:

- наименование объекта,

- технические характеристики объекта,

- стоимостные характеристики.

9. Дополнение Перечня муниципальным имуществом осуществляется ежегодно до 1 ноября текущего года.

10. Исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется в одном из следующих случаев:

1. если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от СМСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки СМСП, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении областного имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

1. в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;
2. право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;
3. в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. прекращения прав муниципальной собственности на имущество в связи с прекращением его существования в результате гибели, уничтожения или физического износа.

III. Порядок ведения Перечня

1. Формирование и ведения Перечня (на электронных и бумажных носителях) осуществляется Администрацией.
2. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень по видам имущества.

IV. Порядок обязательного опубликования Перечня

1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в официальных средствах массовой информации и размещению в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Степнинского сельского поселения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

V. Условия предоставления в аренду имущества,

включенного в Перечень

1. Условия и порядок предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень*,* втом числе на льготных условиях, определяются в соответствии с федеральными законами, [Положением](consultantplus://offline/ref=09BB681CFD8E422800CAAE954586BB7CF2A85A9A53ED41E7C966AF18C4FD0228402039591C9DE9719155A0E0GDp9M) о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования – Степнинское сельское поселение, [Положением](consultantplus://offline/ref=09BB681CFD8E422800CAAE954586BB7CF2A85A9A5AE941E7C46BF212CCA40E2A472F664E1BD4E5709155A1GEp5M) о передаче в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Степнинского сельского поселения и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Пластовского муниципального района.
2. Срок, на который заключается договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.
3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность СМСП, арендующих это имущество, за исключением возмездного отчуждения имущества, в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=0CA4CDA47D23AD0666852464B2A27BEFE8629DB22E4219030A3E7612ED1F5B62E368C96E00102179k161D) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
4. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень и свободного от прав третьих лиц, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, согласно Федеральному [закону](consultantplus://offline/ref=673319C109C36C150258E7E48158FAE3A72C3419E3EE7DC62202032D4FS0R5E) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

VI. Заключительные положения

1. Администрация вправе обратиться в суд с требованиями о прекращении прав владения и (или) пользования СМСП при нарушении условий заключенного договора аренды.